Додаток

до рішення \_\_\_ сесії міської ради \_\_\_\_ скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року №

**Розрахунок**

**мінімальної вартості місячної оренди**

**одного квадратного метра загальної площі**

**нерухомого майна фізичних осіб**

**на території  громади Хотинської міської ради**

          Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди 1 кв.м загальної площі нерухомого майна.

Мінімальна вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, що надається в оренду, розраховується за такою формулою:

**Р  = (Р н / (К х 12)) х М х Ф**

де **Р**  – мінімальна вартість місячної оренди 1кв. метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**Рн** – середня вартість 1 кв. метра новозбудованого об’єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях.

Відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 20 травня 2021 року № 119 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», **Рн** для Чернівецької області становить **12995 грн** з урахуванням ПДВ.

**К**  – коефіцієнт окупності об’єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку його експлуатації, становить **100 років.**

**М** – місцезнаходження об’єкта нерухомого майна становить **2.**

**Ф** – вид функціонального використання об’єкта нерухомого майна. У разі використання такого об’єкта **для провадження виробничої діяльності зазначений коефіцієнт дорівнює 2,** **іншої комерційної діяльності – 3, некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб – 1.**

Таким чином, мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території  громади Хотинської міської ради становить:

***для провадження:***

***- некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб:***

(12995 грн / (100 р. х 12)) х 2 х 1 **= 21,66 грн з ПДВ**

***- виробничої діяльності:***

(12995 грн / (100 р. х 12)) х 2 х 2 **= 43,32 грн з ПДВ**

***- іншої комерційної діяльності:***

(12995 грн / (100 р. х 12)) х 2 х 3 х 1,5\* = **97,46 грн з ПДВ**

\_\_\_\_\_\_\_\_

\* з урахуванням додаткового коефіцієнту.

**Секретар міської ради Сергій ЯКУБА**