**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІВЕЦЬКА ОБЛАСТЬ**

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХОТИНСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ**

**ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ» ХОТИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**60000 Чернівецька область, м.Хотин, вул. Незалежності, 52 тел. (03731) 2-13-36**

“ \_\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р. **№\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЗВІТ**

**фінансово-господарської діяльності Комунального підприємства «Хотинського**

**бюро технічної інвентаризації» Хотинської міської ради за 2022 рік**

1. За 2022 рік Хотинським БТІ надано близько 200 послуг по виготовленню технічної документації фізичним особам і 2 юридичним, на загальну суму 519,2 тис. грн. Також надана безкоштовна інформація по запитам :

* державних реєстраторів, нотаріусів – 138 шт.;
* органів ДВС, поліції, податкової, адвокатів, с/рад – 48 шт.

1. Вартість послуг розраховується множенням калькуляції вартості 1-ї нормо- години (згідно Галузевої угоди) на кількість нормо-годин, витрачених на виготовлення технічної документації (довідки про технічний стан), згідно Збірника норм часу на роботи, що виконуються суб’єктами господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об’єктів нерухомого майна , затвердженого наказом Державного комітету України з питань ЖКГ № 198 від 21.11.2003 р. і становить :

* виготовлення технічного паспорту орієнтовно 3 тис. грн.;

1. Витрати на оплату праці в 2022 році склали 460,9 тис. грн., в т. ч. сплачено податки в сумі 157,9 тис. грн..
2. Штатна чисельність працівників - 5 чол. , фактична зайнятість - 3 чол.
3. Виробничі витрати за 2022 рік становлять – 57 тис. грн.
4. Вторгнення рф на територію України,  що почалося  24 лютого 2022 **р., внесло певні корективи у фінансову діяльність підприємства. Воєнні дії призвели до несприятливих економічних умов на ринку надання послуг і втрати підприємством доходів.** А саме в період з 7.03.2023 по 29.05.2023 підприємство не проводило фінансову діяльність, у зв’язку з відсутністю замовників ( працівники знаходились у відпустках за власний рахунок).

25.02.2023 було призвано на військову службу інженера з інвентаризації нерухомого майна І категорії Смірнова Олега Ігоровича . За працівником **зберігається місце роботи, посада і середній заробіток на підприємстві** (до 19.07 2022 р. **).** За період з 25.02.2022 по 18.07.2022р. включно працівнику, до кінця року, було виплачено середній заробіток в сумі 74 278,73 грн .

.

1. На 2023 р. наше підприємство планує надати більшу кількість послуг по виготовленню технічної документації фізичним і юридичним особам, безкоштовної інформація по запитам : державних реєстраторів, нотаріусів, органів ДВС, поліції, податкової, адвокатів, с/рад. Фінансовий стан підприємства на 2023 р. буде залежати від ситуації в країні.

**Начальник КП Хотинського БТІ Ігор БОГАЙЧУК**

**Звіт про фактичні витрати і доходи за 2022 р**

**і планові показники на 2023 р.**

**по Комунальному підприємству “Хотинське бюро технічної**

**інвентаризації” Хотинської міської ради**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Витрати** |  | Факт  2022 | План  2023 |
| 1 | Заробітна плата |  | 253 964,0 | 372 270,5 |
|  | ПДФО |  | 56 787,0 | 83 240,2 |
|  | Військовий збір |  | 4 732,25 | 6 936,7 |
|  | Нарахування ЄСВ |  | 71 101,9 | 101 738,6 |
|  | **Разом з/п** |  | **386 585,2** | **564 186,0** |
| 2 | Середній заробіток в/з |  | 49 011,8 | - |
|  | ПДФО |  | 10 959,2 | - |
|  | Військовий збір |  | 913,3 | - |
|  | Нарахування ЄСВ |  | 13 394,5 | - |
|  | **Разом з/п** |  | **74 278,8** | **-** |
| 3 | Телефонні послуги+інтернет |  | 5 090,9 | 6 800,0 |
|  | Банківські послуги |  | 3 921,7 | 4 800,0 |
|  | Електроенергія |  | 27 145,9 | 32 000,0 |
|  | Охорона праці |  | - | 3 000,0 |
|  | Комп’ютерні послуги та оргтехніка |  | 3 290,0 | 13 000,0 |
|  | Інформаційні послуги |  | 2 300,0 | 4 000,0 |
|  | Амортизація |  | 2 200,0 | 4 500,00 |
|  | Господарські витрати |  | 700,0 | 4 000,0 |
|  | Витрати на ПММ |  | 5 248,3 | 20 000,0 |
|  | Комунальні послуги |  | 470,7 | 714,0 |
|  | Канцтовари |  | 6 664,0 | 8 000,0 |
|  | **Разом** |  | **57 031,5** | **100 814,0** |
|  | **Всього витрати** |  | **517 895,5** | **665 000,0** |
|  |  |  |  |  |
| 4 | **Чистий дохід** |  | **519 200,0** | **680 000,0** |
| 5 | **Чистий прибуток** |  | **1 300,0** | **15 000,0** |

**Начальник КП Хотинського БТІ Ігор БОГАЙЧУК**

**План роботи**

**Комунального підприємства «Хотинське бюро технічної інвентаризації» Хотинської міської ради**

Рішенням сесії Хотинської міської ради № 701/68/20 від 01 жовтня 2020 року реорганізовано в Комунальне підприємство «Хотинське бюро технічної інвентаризації» Хотинської міської ради.

Рішенням сесії Хотинської міської ради № 722/69/20 від 07 жовтня 2020 року затверджено Статут Комунального підприємства « Хотинське бюро технічної інвентаризації» Хотинської міської ради.

Фінансування на утримання підприємства здійснюється за рахунок прибутку (доходу), отриманого в результаті фінансово-господарської діяльності підприємства.

**Основними напрямками діяльності Комунального підприємства «Хотинське бюро технічної інвентаризації» Хотинської міської ради є :**

Виконання в установленому порядку робіт (надання послуг):

1. технічна інвентаризація, паспортизація жилих будинків квартирного типу різної поверховості, будинків і споруд громадського та виробничого призначення, господарських будівель, господарських споруд, садових та дачних будинків, гаражів, гуртожитків, захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), об'єктів незавершеного будівництва з метою визначення їх фактичної площі та об'єму, установлення фактів знищення об'єктів нерухомого майна, незалежно від форми власності;

2 виготовлення технічної документації на об'єкти нерухомого майна, що підлягають приватизації;

3 підготовка технічної документації для прийняття об’єктів в експлуатацію;

4. зберігання, оновлення та поповнення інвентаризаційних справ постійного зберігання на об'єкти нерухомого майна;

5. облік змін у складі та стані об'єктів нерухомого майна;

6. виконання інших інвентаризаційних робіт у порядку, визначеному чинним законодавством;

7. ведення обліку об'єктів нерухомого майна на яких проводилась технічна інвентаризація;

8. видача довідок про наявність чи відсутність зареєстрованого права власності;

9. видача довідок про відсутність майна на земельних ділянках

10. надання інших послуг, що пов’язані з нерухомим майном;

11. надання інформації з інвентаризаційних і реєстраційних справ та реєстрових книг у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Поряд із основними видами діяльності Підприємство має право здійснювати:

- організація професійної підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів для потреб Підприємства;

- надання консультаційних послуг, які пов’язані з цивільно-правовими угодами щодо нерухомого майна і набуттям прав власності на нерухоме майно;

- здійснення інших видів діяльності незаборонених законодавством ( ескізні наміри забудови, співпраця з незалежними оцінювачами).

**Основними завданнями КП «Хотинське бюро технічної інвентаризації» Хотинської міської ради є:**

1. Виконання робіт з технічної інвентаризації, паспортизації та обліку об’єктів нерухомості що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.
2. Збирання та систематизація інформації про розташування об’єктів нерухомого майна та їх технічний стан, а також інформація про зміни які відбувались з цими об’єктами на всіх етапах їх існування.
3. Взаємодія з структурними підрозділами місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємствами, та організаціями , а також залучення потенціалу територіальної громада до надання послуг.
4. Проведення технічної інвентаризації об’єктів нерухомості, визначення їх

фактичної площі, об’єму та стану.

1. Зберігання, оновлення і поповнення технічної документації на об’єкти

нерухомого майна.

1. Надання інформації правоохоронним, податковим органам, органам прокуратури, судам, ДВС, державним реєстраторам про зареєстровані права власності на об’єкти нерухомого майна у відповідності з чинним законодавством України на підставі законодавчих та інших нормативних актів, розпоряджень та рішень органів місцевого самоврядування.

**Начальник Хотинського БТІ Ігор БОГАЙЧУК**