



У К Р А Ї Н А
ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

34 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 651/34/24

29 лютого 2024 року

м. Хотин

**Про проведення земельних торгів
у формі аукціону з продажу права
оренди земельних ділянок**

Відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 року №1013, а також враховуючи рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, з метою забезпечення надходження до міського бюджету, Хотинська міська рада

ВИРІШИЛА:

Провести земельні торги з продажу права оренди земельних ділянок комунальної власності *Хотинської міської ради* інформація додається в Додатку 1-2 до Рішення.

1. Встановити для лоту №1 (додаток №1) продаж права оренди земельної ділянки комунальної власності *Хотинської міської ради* для ведення фермерського господарства площею 10,0000 га кадастровий номер 7325010100:01:016:0069.
 - 1.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 385991,19 грн.;
 - 1.2. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 46318,94 грн., що складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
 - 1.3. Строк оренди 7 років;
 - 1.4. Сума витрат на підготовку лота до продажу підлягає відшкодуванню переможцем аукціону;

2. Встановити для лоту №2 (додаток №2) продаж права оренди земельної ділянки комунальної власності *Хотинської міської ради для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1400 га кадастровий номер 7325010100:01:018:0344.*
- 2.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1247083,81 грн.;
- 2.2. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 149650,06 грн., що складає 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- 2.3. Строк оренди 7 років;
- 2.4. Сума витрат на підготовку лота до продажу підлягає відшкодуванню переможцем аукціону;
3. Уповноважити першого заступника міського голови **БІЛЕЦЬКОГО Данила Михайловича**, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів;
4. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення;
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА

ЛОТ № 1
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Прав, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	Чернівецька область, Дністровський район, м. Хотин
Кадастровий номер	7325010100:01:016:0069
Площа, га	10,0000
Цільове призначення	01.02 – для ведення фермерського господарства
Угіддя	рілля
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	-
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн..	385991,19
Стартова ціна, грн..	46318,94
Розмір реєстраційного внеску, грн..	710,00
Розмір гарантійного внеску, грн..	13895,68
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	-
Період проведення торгів	не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення
Інші документи та матеріали на лот	

ЛОТ № 2
земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Прав, яке виставляється на торги	Оренда
Місце знаходження	Чернівецька область, Дністровський район, м. Хотин, вулиця Шевченка
Кадастровий номер	7325010100:01:018:0344
Площа, га	0,1400
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Угіддя	Землі під соціально- культурними об'єктами
Тип власності	Комунальна
Обмеження/обтяження/сервітути	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,0796 га
Строк користування	7 років
Нормативна грошова оцінка, грн..	1247083,81
Стартова ціна, грн..	149650,06
Розмір реєстраційного внеску, грн..	710,00
Розмір гарантійного внеску, грн..	44895,02
Сума витрат (видатків), здійснених на підготовку лота, що підлягає відшкодуванню Переможцем торгів, грн.	-
Період проведення торгів	не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення
Інші документи та матеріали на лот	