



У К Р А Ї Н А
ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ № 836/59

09 серпня 2024

м.Хотин

**Про оголошення конкурсу
з відбору ескізного проекту**

Керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з прийняттям у комунальну власність Хотинської міської територіальної громади витрат по об'єкту незавершеного будівництва «Будівництво пологового відділення (акушерський корпус), м.Хотин», виконавчий комітет Хотинської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Оголосити конкурс з відбору ескізного проекту, щодо будівництва лікувально-діагностичного корпусу Хотинської багатопрофільної лікарні відповідно до додатку 1 до цього рішення.
2. Розмістити оголошення на офіційному сайті Хотинської міської ради з 01.10.2024 року. Пропозиції приймаються протягом двох місяців з дати оголошення.
3. Затвердити склад конкурсної комісії відповідно до додатку 2 до цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ містобудування та архітектури Хотинської міської

**Перший заступник
міського голови**



Данило БІЛЕЦЬКИЙ

Інформація
про проведення конкурсу з відбору ескізного проекту, щодо будівництва лікувально-діагностичного корпусу за адресою: Чернівецька область, Дністровський район, м. Хотин, вул. Б.Хмельницького, 4.

Хотинська міська рада, яка є організатором конкурсу, повідомляє про проведення конкурсу з відбору пропозицій щодо будівництва лікувально-діагностичного корпусу.

1. Характеристика конкурсної пропозиції

Конкурс на визначення переможця будівництва лікувально-діагностичного корпусу на земельній ділянці площею 3,2856га, яка розташована за адресою Чернівецька область, Дністровський район, м.Хотин, вул. Б.Хмельницького,4., кадастровий номер 7325010100:01:012:0051.

Конкурсна пропозиція щодо забудови земельної ділянки має бути викладена українською мовою та повинна мати ескізний проект (передпроектні пропозиції) щодо забудови земельної ділянки, що відображатиме схему ділянки (схему розташування будівлі на ділянці), план будівлі, перспективне зображення та техніко-економічні показники об'єкта будівництва, інші дані щодо будівництва.

Конкурсна пропозиція має містити наступні відомості:

- 1) Ескізний проект (передпроектні пропозиції) щодо забудови земельної ділянки, що відображатиме схему генерального плану ділянки з благоустроєм, фасади будівель з кольоровим рішенням, плани будівель, перспективне зображення та техніко-економічні показники об'єкта будівництва, інші дані щодо будівництва житла;
- 2) Розрахункова частка житла — відсоток від загальної площі об'єктів нерухомості.
- 3) Строк будівництва (прийняття в експлуатацію) — не повинен перевищувати 24 (двадцять чотири) місяці з дати затвердження проектно-кошторисної документації.

2. Кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу

Учасником конкурсу може бути будь-яка юридична особа та фізична особа-підприємець.

Учасник конкурсу повинен відповідати таким обов'язковим вимогам:

- не перебувати у стадії ліквідації (припинення) та не бути таким, стосовно якого розпочато процедуру банкрутства чи відновлення платоспроможності;
- не мати заборгованості за нарахованими податками, зборами й іншими обов'язковими платежами до бюджету за останній квартал;
- особа, яка є керівником учасника конкурсу, і (або) уповноважена ним особа (представник у разі наявності) зобов'язані не мати судимості;

У статутних документах учасника конкурсу повинні бути передбачені види діяльності, які необхідно буде проводити для реалізації конкурсних вимог.

Конкурсна комісія має право в будь-який час відмовити учаснику конкурсу від участі в конкурсі у випадку надходження та підтвердження інформації щодо невідповідності учасника вимогам, установленим цим розділом, або щодо наявності в поданих документах недостовірних відомостей.

Конкурсна комісія має право усунути учасника конкурсу від участі в конкурсі на будь-якому етапі його проведення, у тому числі до укладення договору про будівництво житла, у таких випадках:

- ненадання документів, долучених до заяви на участь в конкурсі, чи за наявності в поданих документах недостовірних відомостей про учасника конкурсу або в поданій ним конкурсній пропозиції щодо робіт, для виконання яких учасник бере участь у конкурсі;

— невідповідність цим вимогам та умовам, установленим організатором конкурсу

3. Вимоги щодо будівництва

Проектними рішеннями повинна бути запропонована максимально можлива поверховість забудови земельної ділянки, виходячи із обмежень, що встановлюються: містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки; встановленим санітарним і технічним вимогам, геологічними умовами земельної ділянки; генеральним планом забудови території, щільності забудови тощо.

4. Дата та місце прийняття конкурсної документації, проведення конкурсу

Прийняття конкурсної документації, надання роз'яснень і додаткової інформації щодо предмета конкурсу проводяться конкурсною комісією за адресою: 60000, м.Хотин, вул.

О.Кобилянської, 2А, у робочі дні тижня з 09.00 до 12.00 та з 14.00 до 17.00.

Документи приймаються до 10.12.2024.

Конкурс відбуватиметься 13.12.2024 о 14.30 год. за адресою: , м.Хотин, вул. О.Кобилянської, 2А.

5. Вимоги до конкурсної документації та строк її прийняття.

Для участі в конкурсі учасники подають заяву. Усі дії, пов'язані із заповненням заяви на участь у конкурсі, виконуються безпосередньо заявником або уповноваженою ним особою (представником).

Усі дії щодо подання заяви юридичної особи на участь у конкурсі виконує уповноважена особа (представник) заявника. Фізична особа-підприємець може брати участь у конкурсі особисто або через уповноважену ним особу (представника).

Повноваження представника підтверджуються документом, що засвідчує повноваження особи на участь у конкурсі від імені юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (належним чином оформлені довіреність (доручення), копії статуту, положення та витягу з наказу або протоколу про призначення особи на посаду тощо).

При поданні заяви фізична особа-підприємець або уповноважена особа (представник) заявника пред'являє паспорт і документ, що посвідчує повноваження щодо участі в конкурсі та укладення договору про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.

До заяви на участь у конкурсі додаються:

— копії установчих документів (із змінами та доповненнями), засвідчені в установленому порядку;

— засвідчені в установленому порядку документи, що підтверджують реєстрацію юридичної особи в країні її місцезнаходження — для юридичних осіб-нерезидентів;

— нотаріально посвідчену копію ліцензії Державної архітектурно-будівельної інспекції України щодо господарської діяльності з будівництва об'єктів;

— копії паспорта фізичної особи-підприємця і реєстраційного номера облікової картки платника податків, засвідчені підписом власника (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному органу державної фіскальної служби і мають відмітку в паспорті);

— відомості щодо наявності досвіду і можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації проектів, пов'язаних із забудовою земельних ділянок багатоповерховими будинками;

— документ, що засвідчує повноваження особи на участь у конкурсі від імені юридичної особи чи фізичної особи-підприємця (належним чином оформлені довіреність (доручення), копії статуту, положення та витягу з наказу або протоколу про призначення особи на посаду тощо);

Учасник несе відповідальність за недостовірність інформації в поданих документах згідно із Законами України.

У разі надання Учасником недостовірної інформації при складанні довідок у довільній формі, він особисто несе відповідальність відповідно до вимог чинного законодавства.

За підроблення документів конкурсної пропозиції згідно з статтею 358 Кримінального кодексу України Учасник конкурсу несе кримінальну відповідальність.

Конкурсна пропозиція учасника в запечатаному конверті (позначається відповідно «На конкурс»), підписаному тією особою, що підписала заяву, який у місцях склеювання повинен містити відбитки печатки юридичної особи або фізичної особи-підприємця (за наявності), із зазначенням назви предмета конкурсу відповідно до оголошення про його проведення і повного найменування юридичної особи або фізичної особи-підприємця.

Усі документи повинні бути охайно оформлені та заповнені розбірливо, без виправлень та помилок. Всі сторінки пропозиції, на яких зроблені будь-які окремі записи або правки, позначаються підписом особи або осіб, що підписують пропозицію. Відповідальність за помилки друку у документах, надісланих до Конкурсної комісії та підписаних відповідним чином, несе Учасник.

Заява і згода заявника, що подаються юридичною особою або фізичною особою-підприємцем (уповноваженими особами (представниками) заявника), підписуються цими особами, і завіряються печаткою (за наявності).

Конкурсна документація може бути відкликана особами, що її подали, не пізніше останнього дня прийняття конкурсної документації.

Конкурсна комісія визначає переможця за результатами розгляду конкурсних пропозицій, які не були відхилені.

Рішення про визначення переможця приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови комісії.

За результатами засідання конкурсної комісії складається протокол про проведення конкурсу.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА

СКЛАД
комісії

Голова комісії:	
Білецький Данило Михайлович	Перший заступник міського голови
Секретар:	
Бойко Ольга Михайлівна	В.о. начальника відділу з питань містобудування та архітектури
Члени комісії:	
Бринь Тетяна Іванівна	Директор Хотинської багатопрофільної лікарні
Мацкуляк Михайло Васильович	Начальник відділу земельних відносин Хотинської міської ради
Главіцький Дмитро Григорович	Головний спеціаліст відділу земельних відносин Хотинської міської ради
Соколюк Віктор Михайлович	Начальник відділу житлово-комунального господарства, інфраструктури та енергоефективності
Тодорюк Сергій Васильович	Спеціаліст сектору надзвичайних ситуацій і цивільного захисту населення та мобілізаційної роботи

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА