



У К Р А Ї Н А
ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

13 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 213/13/21

«27» серпня 2021р.

м. Хотин

**Про затвердження висновку
з незалежної оцінки вартості
нерухомого майна**

З метою раціонального використання майна комунальної власності територіальної громади м. Хотин, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком відчуження комунального майна, що належить до комунальної власності Хотинської міської ради, затвердженого рішенням сесії №27/5/21 від 26 січня 2021 року, , сесія Хотинської міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити заходи по приватизації об'єкту комунального майна, колишнього учбового корпусу ЗОШ №1, по вул. Воїнів – Визволителів, 64 в м. Хотин, загальною площею 79,7 кв.м., відповідно до вимог чинного законодавства з питань приватизації.
2. Затвердити висновок про незалежну оцінку вартості об'єкта колишнього учбового корпусу ЗОШ №1, загальною площею 79,7 кв.м., який розташований в м. Хотин по вул. Воїнів-Визволителів, 64, у розмірі 88501,00 грн (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот одна гривня 00 коп) (додається).
3. Створити аукціонну комісію для продажу об'єкту малої приватизації Хотинської міської ради та затвердити її персональний склад (додаток 1).
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Д. Білецького.

Міський голова



Андрій ДРАНЧУК

Додаток 1
до рішення 13 сесії
Хотинської міської ради 8
скликання від 27.08.2021р.
№213/13/21

Склад
аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації
Хотинської міської ради

- Білецький Данило Михайлович – перший заступник міського голови – голова комісії;
- Якуба Сергій Валентинович – секретар Хотинської міської ради – секретар комісії;

Члени комісії:

- Гіждівський Вадим Васильович – начальник відділу правового забезпечення та кадрової роботи;
- Соколюк Віктор Михайлович – начальник відділу житлово-комунального господарства;
- Бойко Ольга Михайлівна – головний спеціаліст відділу бухгалтерського обліку та звітності.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА

В И С Н О В О К
про вартість майна:

**будівлі бувшого учбового корпусу ЗОШ №1 літ.А-1
на вул. Воїнів Визволителів,64 в м. Хотині, Чернівецької області**

Суб'єкт оціночної діяльності – Федоренко Алла Анатоліївна (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №838/19, виданий ФДМУ 05.11.2019р., Сертифікат оцінювача №2397 від 26.05.2001р., виданого ФДМУ спільно з МЦПІМ та УТО, Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів ФДМУ №2108 від 30.12.2004р., Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7682-ПК від 20.05.2020р., виданого ФДМУ), що діє на підставі договору на проведення оцінки майна від 25.08.2021р. з Хотинською міською радою, виконала оцінку нерухомого майна – будівлі бувшого учбового корпусу ЗОШ №1 літ.А-1 загальною площею 79,7м² на вул. Воїнів Визволителів,64 в м. Хотині, Чернівецької області з метою приватизації шляхом аукціону та надає висновок про вартість майна, станом на 31.07.2021р.

Будівля бувшого учбового корпусу ЗОШ №1 літ.А-1 – одноповерхова, загальною площею 79,7м² 1968 року побудови, розташована в центральній частині міста. Будівля забезпечена централізованими інженерними мережами електроенергії, має незадовільний технічний стан. Місцевість, де розташована будівля, характеризується високою розвинутістю соціальної сфери. Заклади освіти, торгівлі, побуту, громадського харчування, парк відпочинку, банківські установи розташовані в пішохідній доступності.

Власником об'єкту оцінки на вул. Воїнів Визволителів,64 в м. Хотині, Чернівецької області є Хотинська міська рада на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія САС №803037 від 06.06.2011р.

Зазначена будівля розташована на земельній ділянці площею 0,0900га з кадастровим номером:7325010100:01:007:0471 для будівництва та обслуговування закладів освіти, власником якої є Хотинська міська рада.

База оцінки – *ринкова вартість*. Вид вартості – *ринкова вартість*.

Незалежна оцінка об'єкта проведена такими витратним та порівняльним методичними підходами.

Ринкова вартість об'єкта оцінки становить **88 501** (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот одна) грн. без врахування ПДВ.

Суб'єкт оціночної діяльності, оцінювач


Федоренко
Алла
Анатоліївна
2205122043
Україна Чернівці
А.А.Федоренко