



У К Р А Ї Н А
ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

29 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 539/29/23

«15» серпня 2023

м.Хотин

**Про затвердження Положення
з обстеження земельних ділянок
Хотинської міської ради**

Керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» та іншими законами України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення з обстеження земельних ділянок Хотинської міської ради (додається).
 - 1.2 Затвердити форму акту з обстеження земельних ділянок.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділу земельних ресурсів Михайла МАЦКУЛЯКА та постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Хотинської міської ради.

Міський голова



Андрій ДРАНЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням 29 сесії Хотинської
міської ради VIII скликання
від 15.08.2023 №539/29/23

Положення з обстеження земельних ділянок на території Хотинської міської ради

1. Загальні положення

1.1. Положення з обстеження земельних ділянок на території Хотинської міської ради (далі – Положення) визначає порядок роботи по здійсненню контролю за використанням та охороною земель територіальної громади на території Хотинської міської ради.

1.2. Об'єктом обстеження є землі комунальної власності та приватної власності, обстеження яких проводить комісія Хотинської міської ради з обстеження земельних ділянок на території Хотинської міської ради (далі – Комісія), склад якої затверджується Хотинською міською радою.

1.3. Основними завданнями Комісії є:

забезпечення реалізації повноважень Хотинської міської ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади;

забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями земельного законодавства України при використанні земель Хотинської міської ради;

запобігання порушення законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

забезпечення додержання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями умов використання земель Хотинської міської ради, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки та право користування на земельні ділянки;

забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконання запроектованих заходів із землеустрою і дотримання вимог, встановлених законами України та іншими нормативно-правовими актами, при розробці документації із землеустрою.

2. Організація здійснення комісійного обстеження земельних ділянок на території Хотинської міської ради

2.1. Організація здійснення комісійного обстеження земельних ділянок на території Хотинської міської ради виконується шляхом візуального обстеження земельної ділянки, вивчення відповідної технічної документації (за наявності) відповідною Комісією. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» та іншими законами України, актами Президента

України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Хотинської міської ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

2.3. Комісія здійснює обстеження стану та виконання умов використання земельних Хотинської міської ради щодо дотримання фізичними, юридичними особами та фізичними особами-підприємцями умов користування землями територіальної громади міста відповідно до:

2.3.1. Отриманих заяв, скарг чи звернень фізичних, юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що негативно вплинуть на стан земельних ресурсів міської ради, та невідповідності площі земельної ділянки до наявної технічної документації. У разі необхідності матеріали обстеження земельної ділянки можуть розглядатись на комісії по земельних спорах Хотинської міської ради.

2.3.2. Отримання інформації від органів державної виконавчої влади та структурних підрозділів органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства та необхідності комісійного обстеження земельної ділянки з визначенням реального стану земельної ділянки.

2.3.3. Отримання інформації щодо самовільного зайняття землі або використання її без оформленого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку.

2.3.4. Надходження інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земельних ділянок Хотинської міської ради.

2.3.5. За ініціативою голови постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи та/або начальників відділів житлово - комунального господарства та інфраструктури, земельних відносин виконкому міської ради.

2.4. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються Актом обстеження земельної ділянки (додаток до Положення).

3. Порядок проведення обстежень земельних ділянок

3.1. Комісія проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб. У разі неприбуття землекористувача або уповноважених осіб, комісія має право здійснити обстеження самостійно. Про відсутність землекористувача або уповноважених осіб зазначається в акті обстеження.

3.2. При проведенні обстеження Комісія:

перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;

перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;

встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;

уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, розміру земельної ділянки, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, та фактичними розмірами в натурі (на місцевості).

3.3. Акт обстеження складається у двох примірниках, один з яких залишається у справах Комісії, а другий - вручається або надсилається особі, яка користується земельною ділянкою. При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю копія акта надається цим органам.

3.4. В акті обстеження земельної ділянки зазначається дата та місце складання акта, прізвища членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посада та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення та рекомендації щодо вирішення питання.

3.5. Акт підписується головою та членами Комісії, які проводили обстеження, користувачами земельної ділянки або уповноваженими ними особами.

3.6. У разі виявлення значних невідповідностей у розмірі та конфігурації земельних ділянок, що підтверджується актом обстеження земельної ділянки, питання виноситься на розгляд постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи для прийняття відповідного рішення.

4. Заключні положення

4.1. Зміни до цього Положення вносяться рішеннями Хотинської міської ради відповідно до законодавства.

4.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар міської ради

Сергій ЯКУБА

«З А Т В Е Р Д Ж У Ю»

**АКТ
ОБСТЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м.Хотин

Дата _____

Комісія у складі:

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що проводили обстеження)

за участю

(повні назви посад, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до обстеження)

у присутності

(назва посади, прізвище, ім'я та по батькові представника юридичної особи ,
чи прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, що є землекористувачем
земельної ділянки що обстежується (за необхідності)

У результаті обстеження встановлено:

(зазначити результати обстеження. При виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право власності чи користування на земельну ділянку тощо)

Підписи членів комісії, які склали акт:

підпис
підпис
підпис
підпис

(прізвище та ініціали)

З актом ознайомлений, копію акта отримав(ла) (за
необхідності) _____
підпис _____

(прізвище та ініціали)

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ
до проекту рішення «Про затвердження Положення з обстеження
земельних ділянок Хотинської міської ради»
29 сесії Хотинської міської ради VIII скликання
від ___ серпня 2023 року

Виконавець:

Начальник відділу
земельних відносин

М. Мацкуляк

Погоджено:

Т.в.о. голови постійної комісії міської
ради з питань містобудування,
будівництва, земельних відносин
та охорони природи

В. Бурденюк

Перший заступник міського голови

Д. Білецький

Секретар міської ради

С. Якуба

Начальник відділу правового
забезпечення та кадрової роботи
міської ради на відповідність їх
чинному законодавству

В. Гіждівський