



# Оголошення про проведення аукціонів на право оренди комунального майна

ЛОТ 3	
Назва аукціону	Оренда нерухомого майна, площею 27,6 кв.м, в м.Хотин, Чернівецької області по вул.Олімпійській 75
Повне найменування орендодавця	ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Адреса орендодавця	м. Хотин, вул. Незалежності, буд. 52
Повне найменування балансоутримувача	ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	04062205
Адреса балансоутримувача	м. Хотин, вул. Незалежності, буд. 52
Назва об'єкта оренди	частина приміщення Хотинської ДЮСШ площею 27.6кв.м, що знаходиться в центрі міста по вул. Олімпійській,75.
Тип переліку	Перелік першого типу
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	 

Місцезнаходження об'єкта	Чернівецька область, м. Хотин, вул.Б.Хмельницького, 4
Загальна площа об'єкта, кв. м	27,6
Корисна площа об'єкта, кв. м	27,6
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	28.04.2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	106/9/21
<b>Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг</b>	
Технічний стан об'єкта оренди	після ремонту
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг

Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата, грн	765,35
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Ні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Погодинне використання майна	не передбачене
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	60000, м.Хотин, вул.О.Кобилянської, 2а каб 308 тел.0668233848
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	Дата аукціону 31 серпня 2021 року.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 30 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	15,31
Розмір гарантійного внеску, грн	1530,70
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://zakupki.prom.ua/auctions-dgf/auctions/LLLE001-UA-20210810-76313">https://zakupki.prom.ua/auctions-dgf/auctions/LLLE001-UA-20210810-76313</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків	Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки орендодавця

потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
<b>Інша додаткова інформація</b>	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом	так
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	ні
<p><i>Умовні скорочення:</i>  Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";  Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";  Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.</p>	
<p><i>Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.</i></p>	