



# У К Р А Ї Н А

## ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

7 сесія VIII скликання

### РІШЕННЯ № 69/7/21

«03 » березня 2021 р.

м. Хотин

#### Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, Хотинська міська рада

#### ВИРІШИЛА :

1. Організувати у 2021 році проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,5000 га. **03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**, кадастровий номер – 7325010100:01:002:0224 за адресою: Чернівецька область, Хотинський район, за межами с.Анадоли (додаток 1).

2. Організувати у 2021 році проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності площею 0,5000 га. **10.07 для рибогосподарських потреб**, кадастровий номер – 7325081600:02:001:0071 за адресою: Чернівецька область, Хотинський район, в межах с.Данківці (додаток 2).

2.1. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом, зазначеним в **Додатку 1** до цього рішення.

2.2. Доручити першому заступнику міського голови Д. Білецькому укласти договір про підготовку та проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельному

аукціоні з наступним відшкодуванням витрат виконавцю за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

2.3. Продати на земельних торгах у формі аукціону право оренди земельної ділянки, зазначену в додатку 1 до цього рішення, за рахунок земель комунальної власності.

2.4. Першому заступнику міського голови Д. Білецькому

2.4.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

2.4.2 Укласти договір оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах продажу права оренди земельної ділянки згідно з додатком 1 до цього рішення.

2.5. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу права оренди земельної ділянки.

2.6. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше **3 (трьох)** банківських днів з дня укладення відповідного договору.

Переможцю земельних торгів :

2.6.1. Провести державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

2.6.2. Звернутись до відповідного органу у сфері містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

2.7. Виконавцем земельних торгів обрати ФОП Романко Романа Миколайовича (м.Чернівці).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (В.Юзько).

**Міський голова**



**Андрій ДРАНЧУК**

**Умови  
продажу права оренди земельної ділянки**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: Чернівецька область, Хотинський район, м. Хотин
2. Площа земельної ділянки: 0,5000 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки : 7325010100:01:017:0062
4. Цільове призначення (функціональне призначення): 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
  - 5.1 Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.
  - 5.2 При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
  - 5.3 Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди на неї та встановлення меж в натурі (на місцевості).
6. Умови продажу: продаж права оренди.
7. Визначити стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати) – **8%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 251 715,24грн.
8. Гарантійний внесок становить **30%** стартового розміру річної орендної плати - 75 514,60грн.
9. Визначити крок земельних торгів – **1%** стартового розміру річної орендної плати – 2 517,15
10. Строк користування земельною ділянкою при укладенні договору оренди з переможцем торгів – **7 років.**
11. Усі витрати організатора (в тому числі виготовлення землепорядної документації ) та виконавця торгів, пов'язані з підготовкою лота, у тому числі винагорода виконавцю земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки покладається на переможця земельних торгів .
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА

**Умови  
продажу права оренди земельної ділянки**

1. Місце розташування (адреса) земельної ділянки: Чернівецька область, Хотинський район, с.Данківці
2. Площа земельної ділянки: 1,5000 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки : 7325081600:02:001:0071
4. Цільове призначення (функціональне призначення): 10.07 - для рибогосподарських потреб.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
  - 5.1 Дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб.
  - 5.2 При проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватися містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки.
  - 5.3 Приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди на неї та встановлення меж в натурі (на місцевості).
6. Умови продажу: продаж права оренди.
7. Визначити стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати) – **8%** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки –1635,50грн.
8. Гарантійний внесок становить **30%** стартового розміру річної орендної плати-490,65грн.
9. Визначити крок земельних торгів – **1%** стартового розміру річної орендної плати – 16,35грн
10. Строк користування земельною ділянкою при укладенні договору оренди з переможцем торгів – **7 років.**
11. Усі витрати організатора (в тому числі виготовлення землевпорядної документації ) та виконавця торгів, пов'язані з підготовкою лота, у тому числі винагорода виконавцю земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки покладається на переможця земельних торгів .
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА