



У К Р А І Н А
ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

10 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № ____

« ____ » червня 2021 р.

м. Хотин

Про проведення земельних торгів у формі аукціону та затвердження умов продажу права користування земельною ділянкою в м. Хотин Хотинської міської ради

Керуючись ст. 3, 12, 22, 79-1, 93, 116, 122, 134-137 та п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про оренду землі», розглянувши наявні матеріали щодо формування земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги та беручи до уваги рекомендації постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, Хотинська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Організувати проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права оренди земельної ділянки не сільськогосподарського призначення площею 0,1260 га (кадастровий номер 7325010100:01:017:0076) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в м. Хотин Дністровського (Хотинського) р-ну Чернівецької обл. із земель комунальної власності Хотинської міської ради та включити вказану земельну ділянку в перелік ділянок які виставляються на земельні торги окремими лотами.

2. Передати переможцю земельних торгів земельну ділянку, зазначену у п.1 цього рішення, в оренду терміном на 7 (років) років та зобов'язати дотримуватись умов договору оренди землі.

3. Затвердити умови продажу права оренди земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення, на земельних торгах, а саме :

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування землею у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Крок торгів становить 0,5% від стартового розміру річної орендної плати за користування землею.

3.3. Дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування і добросусідства.

3.4. Договір оренди земельної ділянки між організатором торгів та переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення земельних торгів.

3.5. Використовувати земельну ділянку після укладання відповідного договору оренди землі, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Виконавцем земельних торгів обрати ФОП Маніліча Валентина Михайловича.

5. Виконавцю земельних торгів самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити дату і час проведення аукціону та провести його в будівлі міської ради за адресою : м. Хотин, вул. О.Кобилянської 2А.

6. Zobov'язати переможця земельних торгів відшкодувати витрати на підготовку лота та на організацію і проведення земельних торгів в установленому порядку.

7. Уповноважити першого заступника міського голови (Д.Білецького) укласти договір про проведення земельних торгів з виконавцем торгів та передати йому документи і матеріали на лот, здійснити підписання протоколу земельних торгів та укладання договору оренди землі, а також оформити усі необхідні для даної процедури документи.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (В.Юзько).

Міський голова

Андрій ДРАНЧУК