



У К Р А Ї Н А

## ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

11 сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ № 159/11/21**

« 05 » липня 2021 р.

м. Хотин

Код згідно з КОАТУУ  
7325010100, 7325010101

### **Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків і зборів.**

Керуючись ст.25, п.24 частини 1 ст. 26, ч.1 ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Податкового кодексу України, Хотинська міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території населених пунктів Хотинської міської територіальної громади такі місцеві податки і збори:

1.1. Земельний податок:

- елементи плати за землю згідно з додатком №1;
- ставки земельного податку згідно з додатком №2;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком №3.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №4;
- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №5;
- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком №6.

1.3. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1, 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України:

- елементи єдиного податку згідно з додатком №7;
- ставки єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності 1-ї групи згідно з додатком №8;
- ставки єдиного податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності 2-ї групи згідно з додатком №9.

1.4. Збір за місяця для паркування транспортних засобів відповідно до статті 268-1 Податкового кодексу України в розмірі 0,05 % мінімальної заробітної плати, визначивши його елементи згідно з додатком №10.

1.5. Туристичний збір у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, визначивши його елементи згідно з додатком №11.

1.6. Транспортний податок відповідно до статті 267 Податкового кодексу України в розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування, визначивши його елементи згідно з додатком №12. Пільги зі сплати транспортного податку не надаються.

2. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2022 року.

3. Рішення 63-ої сесії VII скликання Хотинської міської ради від 03 липня 2020 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», «Про місцеві податки і збори» визнати такими, що втрачають чинність з дня набрання чинності цього рішення.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Хотинської міської ради та копію рішення надати до ГУ ДПС у Чернівецькій області.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Білецького Д.М. та постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій та регіонального співробітництва (Сухаренко А.В.).

**Міський голова**



**Андрій ДРАНЧУК**

## Елементи плати за землю

### 1. Платники податку:

Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  
Землекористувачі.

### 2. Об'єкти оподаткування

Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;  
Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

Базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка земельного податку

Ставки земельного податку визначені у Додатку 2 до цього рішення.

### 5. Пільги щодо сплати земельного податку

Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2, 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 3 до даного рішення.

### 6. Податковий період для плати за землю

Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок обчислення плати за землю

Порядок обчислення плати за землю визначено ст.286 Податкового кодексу України.

### 8. Строк сплати плати за землю

Строки плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Сергій ЯКУБА

## **Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

### **1. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено підпунктом 266.2.1 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. Нерухоме майно, яке не є об'єктом оподаткування, визначено підпунктом 266.2.21 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### **4. Пільги із сплати податку**

Пільги із сплати податку визначені пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та в додатку б до даного рішення.

### **5. Ставка податку**

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені у додатку 5 до даного рішення.

### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1.- 266.7.3., 266.7.5 пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

### **8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

### **9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА

## **Елементи єдиного податку**

### **1. Платники податку**

Платниками єдиного податку є фізичні особи – підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

- перша група - фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торгівельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 167 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- друга група - фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

1) не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

2) обсяг доходу не перевищує 834 розміри мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для третьої групи.

### **2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

База оподаткування визначена статтею 292 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставки податку визначені в пунктах 293.1, 293.2 статті 293 Податкового кодексу України та додатках 8, 9 до даного рішення.

### **5. Податковий період**

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої та другої груп є календарний рік.

### **6. Порядок обчислення податку**

Порядок обчислення податку визначено пунктом 295.2 статті 295 Податкового кодексу України.

### **7. Строк та порядок сплати податку**

Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 295.1, 295.4, 295.6, 295.7 статті 295 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'С. Якуба', with a stylized flourish extending from the end.

**Сергій ЯКУБА**

## **Елементи збору за місця для паркування транспортних засобів**

### **1. Платники збору**

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

### **2. Об'єкт і база оподаткування**

Об'єкт і база оподаткування визначені підпунктом 268<sup>-1.2</sup> статті 268<sup>-1</sup> Податкового кодексу України.

### **3. Ставка збору**

Ставки збору визначені в підпункті 268<sup>-1.3</sup> статті 268<sup>-1</sup> Податкового кодексу України.

### **4. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **4. Особливості встановлення збору**

Ставка збору та порядок сплати збору до бюджету встановлюються міською радою.

### **6. Порядок обчислення та строки сплати збору**

Порядок обчислення податку визначено підпунктом 268<sup>-1.5</sup> статті 268<sup>-1</sup> Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА

## **Елементи туристичного збору**

### **1. Платники збору**

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення міської ради про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### **2. База справляння збору**

Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### **3. Ставка збору**

Ставки збору визначені в підпункті 268.3.1 пункту 268.3 статті 268 Податкового кодексу України.

### **4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

### **5. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

### **6. Особливості та порядок сплати туристичного збору.**

Особливості та порядок сплати збору визначені пунктами 268.6 та 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА



## Елементи транспортного податку

### 1. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, визначені пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставки податку визначені в пункті 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.

### 5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування, у порядку, встановленому пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.

### 7. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 267.7 статті 267 Податкового кодексу України.

### 8. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради



Сергій ЯКУБА