



У К Р А Ї Н А

ХОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА

5 сесія VIII скликання

РІШЕННЯ № 45/5/21

«26» січня 2021 р.

м. Хотин

Про проведення земельних торгів у формі аукціону

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до Земельного кодексу України, щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», «Про державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи, Хотинська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити експерну грошову оцінку на земельну ділянку (кадастровий номер: 7325010100:01:017:0071) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) загальною площею 0,6000га за адресою: м.Хотин,Чернівецької області для продажу на земельних торгах у формі аукціону, яка складає **642 791 грн.** (шістсот сорок дві тисячі сімсот дев'яносто одна) без врахування ПДВ та у розрахунку на **1 м² - 107,13 грн.**
2. Затвердити експертну грошову оцінку на земельну ділянку (кадастровий номер: 7325010100:01:016:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) загальною площею 0,4035га за адресою: м.Хотин,Чернівецької області для продажу на земельних торгах у формі аукціону, яка складає **455 029 грн.** (чотириста п'ятдесят п'ять тисяч двадцять дев'ять) без врахування ПДВ та у розрахунку на **1 м² - 112,77 грн.**
3. Затвердити експерну грошову оцінку на земельну ділянку (кадастровий номер: 7325010100:01:018:0313) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) загальною площею 0,8817га за адресою: м.Хотин,Чернівецької області для продажу на земельних торгах у формі аукціону, яка складає **845 152 грн.** (вісімсот сорок п'ять тисяч сто п'ятдесят дві) без врахування ПДВ та у розрахунку на **1 м² - 95,85 грн.**

4. Затвердити експерну грошову оцінку на земельну ділянку (кадастровий номер: 7325010100:01:017:0075) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) загальною площею 0,2000га за адресою: м.Хотин,Чернівецької області для продажу на земельних торгах у формі аукціону , яка складає **248 095 грн.** (двісті сорок вісім тисяч дев'яносто п'ять) без врахування ПДВ та у розрахунку на **1 м² - 120,05 грн.**
5. Затвердити експерну грошову оцінку на земельну ділянку (кадастровий номер: 7325010100:01:017:0074) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) загальною площею 0,2000га за адресою: м.Хотин,Чернівецької області для продажу на земельних торгах у формі аукціону , яка складає **248 095 грн.** (двісті сорок вісім тисяч дев'яносто п'ять) без врахування ПДВ та у розрахунку на **1 м² - 120,05 грн.**
6. Затвердити експерну грошову оцінку на земельну ділянку (кадастровий номер: 7325010100:01:017:0073) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07) загальною площею 0,1261га за адресою: м.Хотин,Чернівецької області для продажу на земельних торгах у формі аукціону , яка складає **159 979 грн.** (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять) без врахування ПДВ та у розрахунку на **1 м² - 126,87 грн.**
7. Організувати проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності:
 - м. Хотин, позаду топ. складу 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,6000 га.
 - м. Хотин, вул. позаду «ОККО» 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,4035 га.
 - м. Хотин, вул. Чернівецька 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,8817 га.
 - м. Хотин, біля АЗС «АНР» 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,2000 га.
 - м. Хотин, біля АЗС «АНР» 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,2000 га.
 - м. Хотин, вул. Шевченка 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1261 га.
8. Затвердити умови продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка виставлятиметься на земельних торгах у формі аукціону окремим лотом.
9. Доручити міському голові Дранчуку А. Д. укласти договір про підготовку та проведення земельних торгів з продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення на земельному аукціоні з наступним відшкодуванням витрат виконавцю за рахунок коштів, що сплачуються покупцем лота.

- 10.Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку, за рахунок земель комунальної власності.
- 11.Міському голові Дранчуку А.Д.:
11.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки.
11.2. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах продажу земельної ділянки.
12. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки.
13. Ціна продажу земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше **3 (трьох)** банківських днів з дня укладення відповідного договору.
14. Переможцю земельних торгів:
14.1 Провести державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
14.2 Звернутись до відповідного органу у сфері містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.
15. Виконавцем земельних торгів обрати ФОП Романко Роман Миколайович (м. Чернівці)
16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (В.Юзько)

Міський голова



Андрій ДРАНЧУК